



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Casa di lusso, piscina

394 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26238
- Numero di stanze : 9
- Numero di camere da letto : 4
- Superficie abitabile : 205 m²
- Superficie del terreno : 9 000 m²
- Imposta patrimoniale : 1 868 €



Situata tra Masseube e Lannemezan, questa casa guascone di 205 m², con interni modernizzati con gusto, offre un salone e un soggiorno di 59 m². Una nuova cucina (16 mq), quattro camere da letto, due bagni. Un parco alberato di oltre 9000 mq. Una piscina di sale.

Appena entri nel cortile godrai di questo luogo molto boscoso con vista sui Pirenei. Là la piscina ed i vari annessi di carattere, vi invitano a visitarla senza indugio.

Varcata la soglia, scopri, alla tua destra, una cucina ristrutturata.

Alla vostra sinistra un ampio soggiorno inondato di luce solare, con camino, vi offre una vista su tutto il giardino e sul suo bellissimo terrazzo.

Al piano superiore troverete quattro moderne camere da letto (da 11 a 23 m²), tra cui una suite parentale. Un bagno, ripostigli, una toilette separata e un soppalco 20 mq, completa il tutto.

Dall'esterno si accede al parco con diversi annessi: garage e ufficio (42 m² totali), una terrazza coperta di 17 m² adiacente alla casa e due Laboratori di bricolage e stoccaggio (14 e 21 m²)

Il giardino offre un pozzo profondo 7 metri, sempre pieno d'acqua in ogni stagione. Voi Potrai inoltre godere di numerosi alberi da frutto (meli, ciliegi e gelsi).

La piscina 10 x 5 m con il suo nuovo liner è dotata di filtrazione del sale. Doccia estiva e servizi igienici a secco nel parco.

Gli infissi sono costituiti da serramenti in PVC di alta gamma, con doppi vetri, zanzariere e persiane in legno in ottimo stato.

Il riscaldamento è fornito da una potente pompa di calore aerotermica aria/acqua. IL

Il riscaldamento a pavimento è centralizzato in diverse stanze. Nel soggiorno è installata una stufa a legna.

Un serbatoio d'accumulo termodinamico da 600 litri per il riscaldamento e un serbatoio dell'acqua acqua calda sanitaria, assicurano tutto il comfort della casa.

L'igiene è garantita da una fossa settica individuale a norma.

Questa splendida casa esposta a sud-est è a 3 minuti da tutti i servizi, 23 minuti da Lannemezan, a 15 minuti da Masseube e 43 minuti da Tarbes. 1 ora dalle piste da sci e 2 ore dall'Oceano Atlantico.

CONSUMO ENERGETICO : D (192)

GAS SERRA : A (6)