



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Casa Bed and Breakfast Soulor

197 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26236
- Numero di stanze : 10
- Numero di camere da letto : 5
- Superficie abitabile : 165 m²
- Superficie del terreno : 558 m²
- Imposta patrimoniale : 972 €



A 15 minuti dal Col du Soulor, questa affascinante locanda offre molte possibilità, camere, gîte, bar ristorante... Terrazza, parcheggio privato, area riservata, vista eccezionale sui Pirenei. Questa tranquilla casa di paese può anche essere una residenza molto confortevole.

Sei sulla mitica scalata del Col du Soulor e sul passaggio di un circuito escursionistico molto popolare. Le 4 camere di questo ostello sono tutte dotate di bagno o doccia e WC. Una quadrupla (22 m²), una tripla (19 m²), due doppie (14 e 11,5 m²).

Il ristorante può ospitare 20 persone nei suoi 32 m². Voi e i vostri ospiti vi divertirte al bar, intorno ad una bella stufa a legna quando il tempo non vi permetterà di godervi la magnifica terrazza. Una vista mozzafiato sulle montagne di questa zona selvaggia e preservata delizierà i più esigenti. Una cucina funzionale e professionale è in servizio.

L'edificio è tradizionale in pietra, il tetto è stato rifatto nel 2006 così come l'isolamento sotto il tetto. La potente stufa a legna è completata da convettori elettrici per il vostro comfort. I cumuli forniscono acqua calda.

Nessun lavoro da programmare, se non l'ottimizzazione del sottotetto e di alcune falegnamerie oggi in vetro unico.

40 minuti da Pau, 1 ora dall'aeroporto di Tarbes, 2h30 da Tolosa, 3 ore da Bordeaux.

CONSUMO ENERGETICO : E (306)

GAS SERRA : B (7)