



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Graziosa casa pietre a vista

455 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26229
- Numero di stanze : 4
- Numero di camere da letto : 3
- Superficie abitabile : 190 m²
- Superficie del terreno : 4 961 m²
- Imposta patrimoniale : 840 €



A 20 minuti da Saint Gaudens, questa casa in pietra a vista (190 m²) offre un ampio soggiorno, una master suite, 2 camere da letto, 1 bagno, immersa in un giardino alberato di 4.900 m², in un ambiente unico e naturale con vista mozzafiato.

Questa proprietà unica, progettata e adattata all'ambiente circostante, renderà i giorni migliori di una famiglia alla ricerca della propria residenza primaria o secondaria ai piedi dei Pirenei. Questa casa preferita è esposta a sud utilizzando materiali di qualità ed è idealmente situata vicino alle vette e alle piste da sci.

Appena varcato l'ingresso (10 mq), si viene accolti da un ampio soggiorno/soggiorno (60 mq) molto luminoso con stufa a pellet e una grande vetrata che si apre verso la montagna.

Una cucina attrezzata (17 m²) si apre sulla sala da pranzo accompagnata da una dispensa e lavanderia (13 m²) e un WC separato.

Una bella scala massiccia conduce alla zona notte al piano superiore, dove scopriamo una master suite con spogliatoio (19 mq), una camera da letto (10 mq), un bagno (7 mq) e una toilette.

All'ultimo piano si trova una grande camera da letto/ufficio mansardata (43 m²).

Un garage doppio (61 m²) è adiacente e un ricovero per cavalli (35 m²) completa questa bella casa.

All'esterno un terrazzo (100 mq) si affaccia sul prato di oltre 3800 mq regalando alla proprietà una magnifica vista.

Il tetto in tegole è nuovo così come l'isolamento, la falegnameria ha doppi vetri, il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet e radiatori aggiuntivi.

I servizi igienico-sanitari sono forniti da una microstazione ed è presente l'irrigazione automatica.

Si trova a 10 minuti dai negozi e dai servizi di Aspet, a 20 minuti da Saint Gaudens, a 30 minuti dalla Spagna e dalle sue stazioni sciistiche, a 1 ora da Tolosa, a 2 ore dall'Oceano e 2h30 dal Mediterraneo.

CONSUMO ENERGETICO : C (177)

GAS SERRA : A (5)