



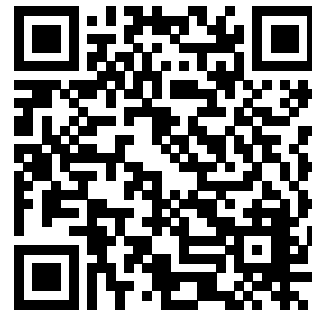
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Spaziosa Casa Familiare

160 500 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26222
- Numero di stanze : 12
- Numero di camere da letto : 7
- Superficie abitabile : 350 m²
- Superficie del terreno : 698 m²
- Imposta patrimoniale : 435 €



Situato a 9 minuti da Tournay, questo ex ristorante di 350 m², che può essere riaperto o trasformato in una spaziosa casa familiare con ampi spazi abitativi e molte camere da letto. Questa proprietà beneficia di un cortile interno e di un giardino di 300 m².

Superata la porta d'ingresso, una stanza di 50 mq con un grande bancone in legno massello e un maestoso camino conduce a una stanza di 18 mq e un'altra stanza di 14,5 mq sulla sinistra, che può essere trasformata in una bellissima suite padronale o in due ampie camere da letto.

Sulla destra, un primo spazio di 17,5 mq con WC vi porta in una superba stanza di 117 mq, molto luminosa con i suoi grandi bovindi e travi a vista che le conferiscono molto carattere, questa stanza è dotata anche di WC.

Proseguirai su una grande cucina di 28 mq da attrezzare che si affaccia su un cortile invisibile di 80 mq, con diversi piccoli annessi.

Su questo piano la falegnameria è in legno con doppi vetri.

Si prende una scala che conduce alla zona notte con alla vostra sinistra una mansarda di 55 mq, di fronte un ampio bagno di 11 mq con vasca idromassaggio e doccia e alla vostra destra un corridoio che conduce a 5 camere da letto. 11 m², 2 di 10m² e servizi igienici.

Questa zona notte beneficia di un ampio terrazzo di 72 mq con vista sulle vette.

Questo edificio ha un seminterrato di 70 mq con la sua cella frigorifera e la sua cantina, un garage di 40 mq, il tutto affacciato su un giardino di 300 mq.

I tetti sono in tegole e ardesia.

La sanificazione è individuale.

L'impianto di riscaldamento è a gasolio con serbatoio interrato da 3000L.

Questa proprietà beneficia di due pozzi con le relative pompe, il primo è in cucina e il secondo nel seminterrato.

17 km da Tarbes, 19 km da Trie-sur-Baïse, 6 km da Tournay, 30 minuti dall'aeroporto, 1 ora dalle prime stazioni sciistiche, 1 ora e 40 minuti da Tolosa, 1 ora e 20 minuti dalla Spagna, 1 ora e 30 A pochi minuti dall'oceano, questa vasta proprietà atipica ha un enorme potenziale!

CONSUMO ENERGETICO : F (323)

GAS SERRA :

F (96)