



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Casa Ideale Grande Famiglia

590 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26160
- Numero di stanze : 12
- Numero di camere da letto : 6
- Superficie abitabile : 800 m²
- Superficie del terreno : 2 000 m²
- Imposta patrimoniale : 2 623 €



In una zona ricercata a 15 minuti dal centro della città di Pau, venite a scoprire questo complesso immobiliare di 800 m² con ufficio, laboratorio, appartamenti, annessi, studio, su un terreno di 2000 m².

Si arriva a questo complesso immobiliare su un ampio parcheggio che può ospitare numerosi veicoli con un gradevole parco.

Il piano terra di 400 mq è suddiviso in vari uffici, laboratori e garage.

Al 1° piano un ampio e bellissimo appartamento con due bellissime terrazze, una delle quali offre una magnifica vista sui Pirenei, sul parco e sulla piscina.

Un ampio ingresso e una bella scala conducono ad un appartamento composto da una sala da pranzo di 95 mq con relativo terrazzo, un ufficio di 13 mq, una cucina di 17 mq (terrazzo) e un ripostiglio di 9 mq con lavanderia di 9 mq. 4 mq.

Un corridoio di atterraggio di 43 m² conduce a 4 camere da letto (13 m², 12 m², 12 m² e 14 m²) con bagni per due di loro.

Al secondo piano un ampio vano di 160 mq, una camera di 12 mq, un'altra camera di 14 mq, oltre ad un bagno di 8 mq.

Una mansarda di 28 mq.

Annesso al corpo centrale si trova un appartamento di 40 mq composto da un bel soggiorno, angolo cottura, camera da letto e bagno.

All'esterno, sul lato sud, un gradevole parco con relativa zona relax e piscina (da rifare).

Su questo complesso immobiliare si possono immaginare diversi progetti (sviluppo di appartamenti, libera professione, ecc.).

Questo edificio beneficia di un recente riscaldamento tramite pompa di calore.

I servizi igienico-sanitari sono collegati alla rete fognaria.

Sarai a 5 minuti da tutti i servizi, a 15 minuti dal centro della città di Pau, a 15 minuti dall'aeroporto e a 5 minuti dall'ingresso dell'autostrada.

CONSUMO ENERGETICO : E (277)

GAS SERRA : E (61)