



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Immobile 12 appartamenti

494 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26125
- Numero di stanze : 22
- Numero di camere da letto : 28
- Superficie abitabile : 500 m²
- Superficie del terreno : 2 800 m²
- Imposta patrimoniale : 3 777 €



Verso Lannemezan e la località termale di Capvern, in una regione collinare e verde tutto l'anno, condominio composto da 12 appartamenti abitabili, su un terreno di 2.800 m² in un ambiente abitativo eccezionale. Attualmente edificio per affitti stagionali.

L'immobile è classificato 2 stelle con 12 appartamenti con una superficie abitabile complessiva di oltre 500 mq con garage coperto di 150 mq, locale caldaia, locale biancheria, ampio ingresso.

L'intero edificio è in ottime condizioni sotto un buon tetto e intelaiatura su tre livelli, sottotetto trasformabile, la falegnameria è in doppi vetri in PVC, il riscaldamento centralizzato è a gasolio e la sanificazione è effettuata da tutta la casa.

Sarete in una posizione strategica, vicino a numerose attività turistiche e facilmente raggiungibile.

Questo edificio si trova vicino a Lannemezan, vicino a tutti i negozi e all'autostrada, a 30 minuti dalle piste da sci, 25 minuti da Tarbes, 1 ora e 15 minuti da Pau, 45 minuti dalla Spagna, 1 ora da Tolosa, 2 ore da Biarritz e l'oceano Atlantico.

CONSUMO ENERGETICO : F (252)

GAS SERRA : F (75)