



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.it**  
Contattaci anche tramite e-mail su [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Fienile agricolo su 13 ettari

**233 000 €** [ Commissioni addebitate al venditore ]

- Riferimento : AF26107
- Numero di stanze : 1
- Superficie del terreno : 130 000 m<sup>2</sup>



A metà strada tra Pau (20 km) e Vic-en-Bigorre (20 km), questo vecchio fienile di ghiaia è il residuo di una piccola fattoria. È circondato da più di 13 ettari (in un unico pezzo) di terreno coltivato.

Questo fabbricato agricolo di 95 mq è di costruzione tradizionale: muri in ciottoli, tetto in ardesia. Se le pareti e l'intelaiatura sono ancora solide, il tetto, che ha sofferto le intemperie, dovrà essere completamente revisionato.

Vi si accede da strada rurale asfaltata e percorribile. Non è però servito da reti idriche ed elettriche. A priori (informazioni desunte dal municipio) questo fienile non potrebbe quindi beneficiare di una CU.

Tutti i lotti venduti con questo fienile hanno una superficie totale di 13 ettari in un unico pezzo. Il terreno è pianeggiante, e il terreno di buona qualità (terreno leggero), adatto alla coltivazione del mais (attualmente la coltura dominante), o del bestiame; 5 ha di terreno intorno al fienile, e lungo un ruscello, sono riservati al pascolo. Vi è la possibilità di acquisire ulteriori 7 ettari di terreno agricolo non attiguo.

Questa piccola proprietà agricola isolata potrebbe interessare i giovani agricoltori: orticoltori, allevatori di pollame (all'aperto), addestratori di cani, proprietari di cavalli. Può anche essere oggetto di un investimento fondiario o di un progetto per il tempo libero (motocross, ecc.)

Situata in una piccola città del cantone di Morlaas, al confine tra Béarn e Bigorre, questa piccola tenuta agricola rimane facilmente accessibile per qualsiasi veicolo. Le città più vicine sono Morlaas 10 minuti, Vic-en-Bigorre 20 km, Pau 20 km, Tarbes 30 km.