



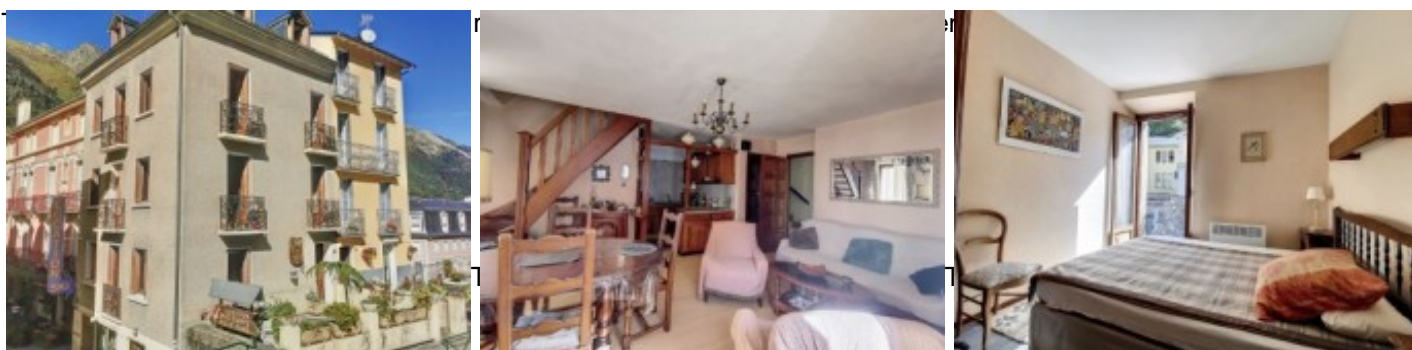
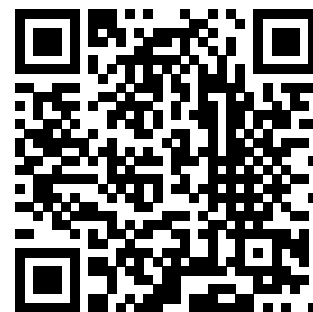
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Immobile in affitto

589 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF26039
- Numero di stanze : 10
- Numero di camere da letto : 6
- Superficie abitabile : 202 m²
- Superficie del terreno : 72 m²
- Imposta patrimoniale : 2 697 €



Di fronte alle terme di Cauterets, vicino al centro città e ai Bains du Rocher, questo edificio è composto da tre T3 e un locale commerciale di 65 m² esposto a sud/sud-ovest.

Rimarrai sedotto dalla sua posizione eccezionale e dalla luminosità di tutte le stanze grazie alle loro aperture ed esposizioni. La terrazza davanti all'edificio è un vero vantaggio quasi in centro città. Siamo in una delle stazioni balneari e sciistiche più dinamiche dei Pirenei.

Il duplex è composto da un soggiorno (25 mq) al piano terra (15 mq) con WC e due camere da letto e un bagno al 1° piano.

Al 2° piano scoprirete un luminosissimo appartamento T3 di 30 mq con bagno e cucina attrezzata. Un 3° T3 è sapientemente installato con bagno e cucina attrezzata.

Un locale commerciale di 65 m² con WC potrebbe fornire reddito così com'è o ospitare un nuovo appartamento. Sono presenti quattro contatori elettrici. L'edificio è collegato alla rete fognaria. La falegnameria è con doppi vetri. I radiatori elettrici forniscono il riscaldamento.

Tutte le strutture ricreative, bagni termali, funivie, pista di pattinaggio, cinema e negozi di Cauterets sono raggiungibili a piedi. La stazione sciistica è una delle più nevose dei Pirenei. Le escursioni sono raggiungibili a piedi.

Un aggiornamento lo aggiornerà senza grossi lavori. L'edificio e il tetto sono impeccabili.

A 25 minuti da Argeles-Gazost, a 30 minuti da Lourdes e dalla sua stazione TGV e dal suo aeroporto, a 2,5 ore da Tolosa e 3 ore da Bordeaux.

CONSUMO ENERGETICO : G (477)

GAS SERRA :

C (16)