



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Vecchio fienile su 4800 m²

179 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25962
- Numero di stanze : 6
- Numero di camere da letto : 4
- Superficie abitabile : 158 m²
- Superficie del terreno : 4 800 m²
- Imposta patrimoniale : 1 281 €



A 30 minuti a nord di Tarbes, questo vecchio fienile ristrutturato (158 m²) offre 4 ampie camere da letto, una cucina/soggiorno attrezzata, un soggiorno, un bagno con doccia, annessi, su un terreno tranquillo di 4.800 m².

Ti piacerà la posizione vicino ai servizi, il carattere antico del fienile in parte conservato, su un ampio terreno pianeggiante all'inizio di un sentiero escursionistico.

Al piano terra si accede attraverso un ampio ingresso, dal quale si accede al WC, uno spogliatoio/cantina (6m²), una porta che conduce al garage e, a destra dell'ingresso, una cucina/soggiorno attrezzata. (48m² con pietre a vista) e un muro di pietra, poi un soggiorno (21m²: isolamento, piastrelle, vernice ed elettricità da finire).

Al piano superiore, un soppalco (14 mq) distribuisce quattro camere da letto (15, 12, 12 e 10 mq) e un bagno di 6 mq con doccia, WC e doppio lavabo.

L'attigua parte ovest comprende un locale tecnico (19 mq) con il quadro elettrico e il cumulo, il garage (14 mq) e un piccolo pollaio.

La muratura di un ampliamento (32m²) è in costruzione a est. Sono forniti falegnameria con tapparelle elettriche.

Il riscaldamento è elettrico, i servizi igienici sono collegati alla rete fognaria. Le porte ei bovindi sono in alluminio, gli infissi in PVC doppio vetro.

Alcuni lavori di rifinitura sono da prevedere all'interno e all'esterno.

Troverai 2 pinze utilizzate in precedenza per pompare l'acqua.

Questa bella casa si trova a 30 minuti a nord di Tarbes (dall'aeroporto e dalla sua stazione ferroviaria (TGV), vicino a tutti i servizi, scuole e negozi, a 15 minuti da Marciac e dal suo famoso festival jazz, al confine tra Gers e Aquitania, a 30 minuti da un'autostrada, 40 minuti da un aeroporto internazionale (Tarbes Ossun Lourdes), 1 ora da Pau, stazioni sciistiche e Spagna, e 1 ora e 45 da Biarritz.

CONSUMO ENERGETICO : D (188)

GAS SERRA : A (6)