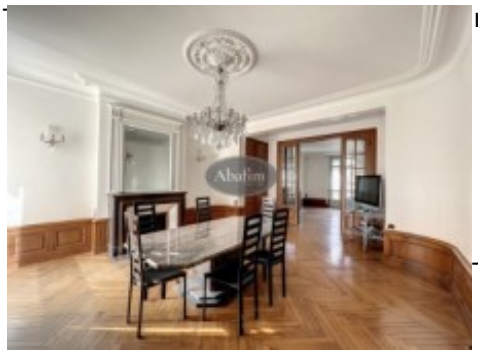
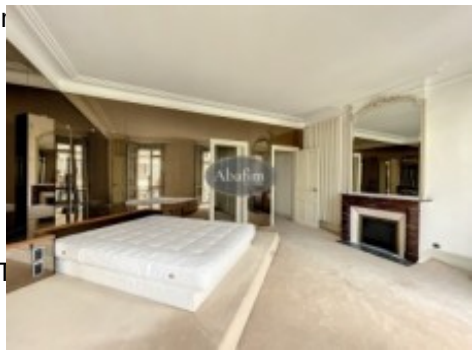
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Appartamento Premium

278 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25845
- Numero di stanze : 4
- Numero di camere da letto : 3
- Superficie abitabile : 194 m²
- Imposta patrimoniale : 2 464 €





Situato in una via dello shopping nel centro della città di Tarbes, venite a scoprire questo splendido appartamento in stile Haussmann di 200 m², situato al secondo piano di un piccolo edificio. Composto da soggiorno e soggiorno attiguo ciascuno con camino, cucina indipendente, tre camere, due bagni, un bagno con doccia, una lavanderia, una sauna, due balconi, un garage e una grotta.

Un ampio ingresso con soffitto a specchio serve sulla sinistra un soggiorno di 31mq molto luminoso grazie alle ampie finestre, rivestite con pavimento in parquet e dotato di camino. Attiguo al soggiorno, un ampio soggiorno di 33m² con i suoi bei camini in marmo, il suo pavimento in parquet con una bella luce anche grazie alle sue 2 grandi porte finestre che si aprono su un balcone.

Di fronte all'ingresso si arriva in una cucina completamente attrezzata di 10 m².

Godrete inoltre di una magnifica camera matrimoniale di 35 mq con camino con un grande specchio, una camera da letto molto luminosa grazie a due porte finestre che si aprono su un balcone. La camera da letto ha uno spogliatoio di 6 m² che vi porterà in un ampio bagno in marmo di 18 m² con doccia, vasca idromassaggio, lavabo con due lavandini, wc e la ciliegina sulla torta: una sauna.

Di fronte a questa suite per genitori, due belle camere da letto di 11m² e 18m² con bagno con doccia di 3m² e bagno di 8m², 2 WC, una lavanderia e molto spazio per riporre.

Avrete un parcheggio coperto e custodito oltre a una cantina.

Un successo sicuro.

Le finestre sono con doppi vetri.
Il riscaldamento è autonomo a gas.
L'acqua calda è distribuita da una caldaia a gas.
Il tetto è piastrellato.

Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, medici), a 20 minuti dal campo da golf, a 45 minuti dalle piste da sci, 1h30 dal mare.

CONSUMO ENERGETICO : C (124)
GAS SERRA : C (29)