



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Castello su 7,9 ettari

920 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25834
- Numero di stanze : 16
- Numero di camere da letto : 9
- Superficie abitabile : 600 m²
- Superficie del terreno : 79 000 m²
- Imposta patrimoniale : 2 142 €



A 35 minuti da Saint Jean Pied de Port, nel cuore dei Paesi Baschi, questo castello del XVIII secolo vi offre su 600 m², un ingresso, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina attrezzata, un ufficio, una dispensa, 5 camere da letto con bagno o doccia privata, una grande mansarda trasformabile, grandi annessi, due alloggi indipendenti di 98 mq e 75 mq, tre box per cavalli tutti su un magnifico parco alberato e prati adiacenti di 7,9 ettari.

Sarai subito sedotto dalla posizione geografica di questa proprietà, dalla sua autenticità, dai suoi volumi, dalla tranquillità del luogo e dalla magnifica vista sulla campagna e sulle montagne circostanti.

Questo castello ha la bella architettura simmetrica del periodo rinascimentale. Affiancata da una torretta cilindrica e da due padiglioni sulla facciata ovest. Altre particolarità si riscontrano negli abbaini con traverse in pietra e nei frontoni triangolari delle bifore del piano inferiore con le loro persiane interne.

Di particolare interesse, un ricordo indelebile della sua storia familiare rimane nella lapide sopra la porta d'ingresso, incisa con lo stemma di famiglia, iscrizioni basche e scene di caccia, che ricordano la lunga storia di questa tenuta un tempo nobile.

Entrando in questa magnifica sala di 38 m² troverete una sala da pranzo di 38 m², un soggiorno di 37 m² con camino, una cucina di 11 m² e una più spaziosa di 32 m², nonché un ufficio di 27 m² e una toilette.

Una bella scala conduce ad un pianerottolo di 32 mq che conduce a 2 camere da letto di 40 mq e 20 mq, un bagno di 19 mq, uno spogliatoio di 11 mq e un'altra stanza di 8 mq.

Al 2° piano un pianerottolo di 15 mq distribuisce 2 camere da letto di 38 mq e 22 mq, un bagno di 3,30 mq, uno spazio libero di 34 mq oltre ad una quinta camera da letto con lavabo.

Rimane la possibilità di convertire la mansarda e la parte della torretta in ulteriori camere da letto.

A nord, separati da un muro in pietra con un bel cancello in ferro, si trovano i grandi annessi, parte dei quali sono stati trasformati in 2 alloggi indipendenti di 98 mq e 75 mq oltre a 3 box/stalle.

Questa proprietà è in buone condizioni generali, con riscaldamento centralizzato a gasolio, doppi vetri ovunque; il tetto ha beneficiato negli ultimi anni di un rifacimento sul prospetto ovest.

I servizi igienico-sanitari sono individuali e non a norma.

L'ambientazione di questa imponente tenuta è davvero straordinaria. Situato ai piedi dei Pirenei baschi, a pochi chilometri dal suo villaggio, ogni finestra offre una vista serena e pastorale.

In una zona ricca di cultura e bellezze naturali, questo castello si rivolge a coloro che cercano un autentico rifugio vicino

ai Pirenei con facile accesso a innumerevoli attività all'aria aperta.

Sarai a 10 minuti da tutti i servizi, a 35 minuti dalla Spagna ea 75 minuti dall'aeroporto di Biarritz.
Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Georisques:
www.georisques.gouv.fr

CONSUMO ENERGETICO : E (227)

GAS SERRA : E (59)