



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Casa tranquilla, unico piano

318 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25788
- Numero di stanze : 5
- Numero di camere da letto : 4
- Superficie abitabile : 120 m²
- Superficie del terreno : 1 300 m²



A 30 minuti da Bayonne questa casa al piano terra del 1993 vi offre su 120 m², una cucina aperta, una dispensa, una sala da pranzo, 4 camere da letto, un bagno, una veranda, un garage, il tutto su 1300 m².

Superata la porta d'ingresso, si entra in un ampio soggiorno/sala da pranzo di 38 mq con camino inserito che si apre su una veranda di 18 mq.

Tornando nel soggiorno, una cucina a vista di 25 mq e una cantina di 3 mq completano questa parte.

Un corridoio di 4 m² serve 4 camere da letto (11 m², 12 m², 12 m² e 11 m²) con armadi ma anche un bagno di 4,50 m² e una toilette separata.

Avrai un garage di 22 m².

I pannelli solari vi permetteranno un'interessante rendita annua.

L'intera casa ha infissi con doppi vetri, tradizionali persiane in legno.

La casa è collegata alla rete fognaria.

Il riscaldamento è fornito da termoconvettori elettrici oltre che da un inserto situato nel soggiorno.

C'è da aspettarsi un rinnovamento degli interni.

Sarai a 5 minuti da tutti i servizi, a 30 minuti da Bayonne, a 15 minuti da un ingresso autostradale ea 45 minuti dalla Spagna.

Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Georisques:
www.georisques.gouv.fr

CONSUMO ENERGETICO : D (183)

GAS SERRA : A (6)