



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Castello alle porte di Pau

1 050 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25732
- Numero di stanze : 25
- Numero di camere da letto : 12
- Superficie abitabile : 1 200 m²
- Superficie del terreno : 12 000 m²
- Imposta patrimoniale : 1 010 €



A 10 minuti dal centro della città di Pau, questa tenuta di 12 ettari vi offre: un castello di 750 m², annessi di 500 m² e 230 m², una portineria di 50 m² e una piscina, in una zona tranquilla con una vista mozzafiato sui Pirenei.

Dalla strada principale si imbecca un viale di 600 metri tra boschi e prati che conduce al castello immerso nel verde.

Su 3 ettari e previa autorizzazione, può essere previsto un reimpianto di viti in "denominazione jurançon controllata".

Questa proprietà costruita nel XVI-XVII secolo si distingue per un'architettura raffinata con una torre, un notevole colmo del tetto, una bella facciata e un panorama eccezionale.

Sarai a 350 metri sul livello del mare.

Il Castello :

Al piano terra troverete un ingresso con una bella scala che conduce ai piani superiori.

Apprezzerete l'ampio soggiorno/pranzo con un bel camino, un salone, una scala sul lato est, un bagno, una cucina, una dispensa, un wc.

Al 1° piano troverete 2 ingressi, 4 camere da letto, 4 bagni e 5 WC.

Al 2° piano un disimpegno, 2 camere da letto, un bagno, wc, 3 camere da letto con lavabo, un appartamento indipendente, un ingresso indipendente, 2 camere da letto, un soggiorno, un bagno e un wc.

Al 3° piano la prigione sotterranea, la sua camera da letto e la soffitta.

Orientamento sud-est. Vista sui Pirenei e sui Coteaux de Jurançon.

Dipendenze:

Situati sul lato ovest, formano un insieme armonioso così composto:

Una casa di carattere: costruzione in pietra; tetto in ardesia, 220 mq di superficie abitabile su un unico livello di cui una stanza di 120 mq, una camera da letto, un bagno, una cucina; la mansarda, previa autorizzazione, può essere trasformata.

Una seconda casa di carattere: costruzione in pietra, tetto in ardesia, 400 m² di superficie abitabile su 2 livelli più soffitte.

Una portineria di 50 m² con 3 stanze, un bagno e una terrazza.

Un piccolo padiglione in pietra di 20 m².

Un fienile di 85 m² a terra.

Un garage di 45 m² e un'officina di 35 m².

Questa magnifica tenuta necessita ancora di lavori, in particolare elettricità, coibentazione, riscaldamento, recupero facciate, igiene da rifare, messa a norma...

Questo castello può essere adatto per un individuo in cerca di tranquillità o per qualsiasi progetto professionale.

Sarai a 10 minuti dal centro di Pau, a 15 minuti dall'aeroporto, 3 campi da golf a 10 minuti, 45 minuti dalle piste da sci e un'ora da Biarritz o dalla Spagna.

CONSUMO ENERGETICO : F (276)

GAS SERRA : F (81)