

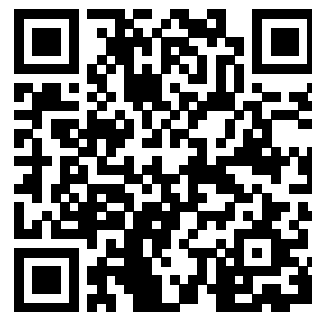


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

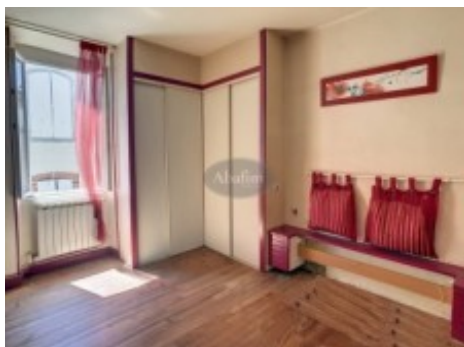
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Casa di Citta+Attivita commerciale

266 250 € [Commissioni addebitate al venditore]



- Riferimento : AF25388
- Numero di stanze : 6
- Numero di camere da letto : 4
- Superficie abitabile : 300 m²
- Superficie del terreno : 150 m²
- Imposta patrimoniale : 1 563 €



A Tournay, vieni a scoprire questa grande casa di città (300 m²) di incredibile fascino, composta da 2 appartamenti e un'attività in attività occupata fino a ottobre 2022. Il 1° appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, 3 camere da letto e un bagno con bagno. Il 2° appartamento ha un ampio soggiorno, una master suite con proprio bagno, un'ampia mansarda da convertire in camere da letto e servizi igienici separati.

Al piano terra si trova un avviamento, affittato 480 euro al mese, il contratto scade ad ottobre 2022. Puoi quindi occuparlo come desideri o affittarlo per un'altra attività.

Entrando nel corridoio, scoprirete una bella scala d'epoca in legno massello che vi condurrà al primo piano dove troverete un ampio e luminoso soggiorno (52 m²) con la sua cucina a vista e numerosi ripostigli. Un corridoio conduce alle 3 camere da letto (22-14 e 13 m²) e ad un bagno (8,50 m²) con wc.

Dal pianerottolo, prendiamo le scale per accedere al secondo piano.

Troverete un ampio soggiorno (30m²) e la sua magnifica struttura a vista con la sua cucina attrezzata e la sua bella stufa a pellet, una master suite (14m²) con il suo bagno. Allo stesso livello, una grande mansarda di (70 mq) da convertire, consentirà di creare diverse camere da letto aggiuntive per sviluppare appieno il potenziale di questo edificio. L'appartamento dispone anche di una toilette separata (1,2 m²).

Al piano terra beneficerete anche di una riserva (cantina) per riporre attrezzature e/o biciclette.

Con un po' di rinfresco, questa casa sarà l'ideale per un investitore, un commerciante o una famiglia numerosa che desidera beneficiare dell'affitto dei locali commerciali, o gestirlo autonomamente.

Il tetto è in ardesia e lamiera d'acciaio.

La falegnameria è in PVC.

Il riscaldamento è fornito da una caldaia a gas di città e da una stufa a pellet.

L'acqua calda è prodotta da un cumulo elettrico e dalla caldaia a gas comunale.

L'impianto igienico-sanitario è collegato alla rete fognaria.

Questa casa di città si trova a Tournay, a 2 minuti dall'autostrada, 18 minuti da Tarbes, 2 minuti dalla stazione ferroviaria di Tournay, 15 minuti da un campo da golf, 30 minuti da Lourdes, 45 minuti da Pau, 1 ora dalla Spagna, 50 minuti dalla piste da sci, 1h30 da Tolosa, 1h30 da Biarritz, 3h dal Mediterraneo.