



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it
Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Proprietà turistica

422 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25319
- Numero di stanze : 8
- Numero di camere da letto : 6
- Superficie abitabile : 260 m²
- Superficie del terreno : 1 400 m²
- Imposta patrimoniale : 2 100 €



A 5 minuti da Rabastens de Bigorre, in un piacevole villaggio, questa pensione di 260 m² è composta da un ampio soggiorno, 6 camere da letto di cui 3 camere per gli ospiti, 5 bagni, una piscina, di annessi, su un terreno di 1400 m². La casa viene venduta arredata.

Varcata la porta d'ingresso, scoprite alla vostra destra un grande soggiorno di 90 mq con camino e travi a vista. Sulla sinistra ci sono i servizi igienici, sul retro un corridoio conduce a 3 camere per gli ospiti con bagno privato. Le prime due di 17 mq sono dotate di un letto matrimoniale, un letto singolo, un armadio e un bagno di 4 mq. La terza è una camera PMR di 23 m² con un bagno con doccia di 7 m², dotata di 3 letti singoli. Tutti hanno accesso diretto al giardino e alla piscina.

A sinistra dell'ingresso si trova la cucina attrezzata di 17 mq con piano cottura.

Il piano terra offre anche una camera da letto di 13 m² con un ampio spogliatoio, un bagno con doccia di 7 m², un ripostiglio e una toilette.

Al piano superiore vi è un soppalco di 19 m² con 2 letti (uno singolo, uno matrimoniale), una camera da letto di 13 m², un bagno con doccia di 4 m² e un'ultima camera da letto (o ufficio) di 8, 6 m².

La casa viene venduta arredata.

All'esterno, una bella piscina di 8 x 4 m vi permetterà di godervi le belle giornate di sole. È dotato di una copertura per piscina rimovibile. Una dependance di 14,5 m² ospita i macchinari della piscina e può essere facilmente convertita in una pool house. Una seconda dependance, con posto auto coperto di 60 mq, garage di 25 mq e camera di 25 mq con cucina può essere allestita secondo le vostre esigenze: studio, gite o camera aggiuntiva.

E' possibile acquistare circa 8,5 ettari di terreno agricolo (boschi e prati), a circa 1 km dalla proprietà.

Il tetto in tegole è in buone condizioni, gli infissi sono in vetrocamera, l'impianto igienico-sanitario è allacciato alla rete fognaria, il riscaldamento è fornito da pompa di calore aereotermica.

Questa proprietà si trova in un villaggio con negozi, a 1/2 ora da Tarbes, dall'aeroporto internazionale e dalla stazione del TGV, a 1 ora dalle piste da sci, a 2 ore da Tolosa, 2 ore dalla costa atlantica e dalla Spagna.