



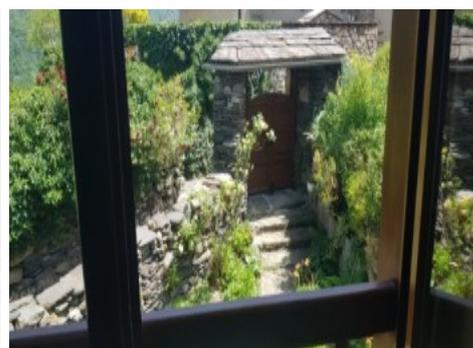
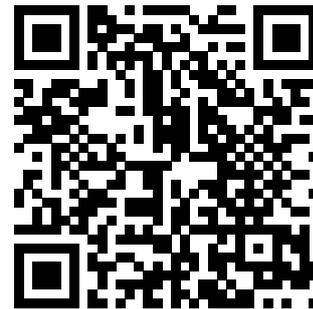
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.it**

Contattaci anche tramite e-mail su [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Casa ristrutturata nella regione di Toy

**459 000 €** [ Commissioni addebitate al venditore ]

- Riferimento : AF25317
- Numero di stanze : 3
- Numero di camere da letto : 2
- Superficie abitabile : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 300 m<sup>2</sup>
- Imposta patrimoniale : 560 €



A cinque minuti da Luz Saint Sauveur in un piccolo villaggio del Pays Toy, antica casa restaurata con passione e talento con una superficie abitabile di 100 m<sup>2</sup>, al piano terra un soggiorno, cucina a vista, camino, sul pianerottolo un WC, al piano superiore un'ampia camera con bagno, al 2° piano una camera con bagno con doccia e WC, riscaldamento elettrico, in ampliamento un vecchio fienile restaurabile, un giardinetto, un bel complesso abitativo con bellissima vista soleggiata sul la montagna.

Immersa in un piccolo paese di montagna, casa indipendente e individuale, non trascurata, di 100 mq ristrutturata con passione e talento. Al piano terra soggiorno, cucina a vista, camino, sul pianerottolo un WC, al piano superiore una grande camera da letto con bagno, al 2° piano una camera da letto con doccia e WC, riscaldamento elettrico, in estensione un fienile che può essere ristrutturato, un piccolo giardino, una bellissima vista sulla montagna e soleggiata, un angolo tranquillo vicino a tutti i servizi e agli impianti sciistici della valle del paese del giocattolo.

5 min da Luz Saint Sauveur, 25 min dalle stazioni sciistiche di Baréges La Mongie o Luz Ardiden, 35 min da Gavarnie, 35 min da Argelès Gazost.

CONSUMO ENERGETICO : **G (519)**

GAS SERRA :

**C (17)**