



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.it

Contattaci anche tramite e-mail su contact@abafim.com

Edificio/hotel per investitori

310 000 € [Commissioni addebitate al venditore]

- Riferimento : AF25270
- Numero di stanze : 31
- Numero di camere da letto : 25
- Superficie abitabile : 660 m²
- Superficie del terreno : 340 m²
- Imposta patrimoniale : 3 622 €



A Tournay, questo edificio di 660 m² di superficie abitabile su 4 livelli e 105 m² di annessi, in perfette condizioni, ospiterà il progetto dell'investitore o albergatore che sei. La vendita comprende i muri e l'avviamento.

Attualmente adibito a Hotel/Bar/Ristorante, questa struttura è composta da 16 camere, un appartamento T8, 4 camere aggiuntive da rinfrescare e un tetto di 170 m².

È possibile utilizzare i grandi volumi al piano terra suddivisi in un bar (77m²), una cucina professionale (28m²), una sala da pranzo da 60 posti di 50m², una sala relax (20m²), una riserva (12m²) e servizi igienici. Un fienile adiacente adibito a deposito secco e locale caldaia offre un ulteriore potenziale di 105 m².

Tramite un'ampia scala centrale si raggiunge il 1° livello suddiviso in 7 vani di media 16 mq, 1 bagno con doccia, un bagno e un ufficio. All'esterno, 4 vani per 47m² possono costituire un appartamento.

Al secondo piano, un corridoio a forma di U conduce a 8 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia e WC (13,6 m² in media) e due piccoli locali per la biancheria.

Il 3° piano è composto anche da 8 camere da letto e 6 bagni con doccia, un bagno, un ufficio e 7 servizi igienici. Per un totale di 149 mq.

Un tetto di 170 m² completa questo edificio.

Se sei un investitore, l'edificio ti consente di considerare da 15 a 20 appartamenti. Se hai un progetto alberghiero, il ristorante ha un'ottima reputazione, è persino un'istituzione.

La cornice tradizionale e la copertina sono in perfette condizioni. Un rinfresco degli ambienti o una redistribuzione dei volumi sarà facilitato da un ottimo stato generale.

Una caldaia a gas integrata da radiatori elettrici offre comfort. Il comitato di sicurezza ha espresso parere favorevole sul funzionamento dello stabilimento.

20' dal centro di Tarbes (autostrada libera), 20' dall'aeroporto, 1h30 da Tolosa, 50' dagli impianti di risalita.